



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10 – пречишћени текст), члана 29 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 11/24 – пречишћени текст и бројеви 5/25 и 14/25), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-001617/17, број акта: 01.11-1186НК-041/25 од 17. априла 2025. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на I наставку 9. редовне сједнице одржаном 7. маја 2025. године, доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА МЕРАЈЕ У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ (II)

Члан 1

Приступа се изради Измјена и допуна Регулационог плана дијела стамбеног насеља Мераје у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине (II) (у даљем тексту: Измјене и допуне Регулационог плана), у складу с намјеном површина предвиђеном Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година и Измјенама и допунама Регулационог плана дијела стамбеног насеља Мераје у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине.

Члан 2

Измјене и допуне Регулационог плана радиће се за дио простора који је дефинисан у графичком прилогу и чини саставни дио ове одлуке.

Површина обухвата Измјена и допуна Регулационог плана износи око 3 хектара.

Члан 3

Измјене и допуне Регулационог плана чине саставни дио Измјена и допуна Регулационог плана дијела стамбеног насеља Мераје у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине и важе до истека временског периода Измјена и допуна Регулационог плана дијела стамбеног насеља Мераје у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, на који је донесен.

Члан 4

Смјернице за израду Измјена и допуна Регулационог плана:

- израду Измјена и допуна Регулационог плана вршити у складу с намјеном земљишта из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година;
- израду Измјена и допуна Регулационог плана вршити у складу са Измјенама и допунама Регулационог плана дијела стамбеног насеља Мераје у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине;
- Измјене и допуне Регулационог плана вршити у смислу утврђивања следећег:
 - приликом утврђивања пројекције организације и уређења простора, тј. намјене објеката, у кругу болничког комплекса, покушати избјећи приступ строгог дефинисања и јасне подјеле садржаја објеката здравстава. Искуства су показала да је неопходно ту структуру

учинити флексибилнијом те у зависности од потреба надлежног органа, пружити шансу за евентуалним измјенама гдје год је то могуће;

- приликом утврђивања пројекције организације и уређења простора, тј. намјене објеката, у кругу земљишта на којем је била фабрика обуће „Избор“, покушати избјећи приступ строгог дефинисања и јасне подјеле садржаја планираних објеката. С обзиром да се ради о пословном комплексу, искуства су показала да је неопходно ту структуру учинити флексибилнијом и пружити шансу компатибилним дјелатностима гдје год је то могуће. Овакав приступ се уклапа у општеприхваћени тренд у области планирања тзв. одрживи развој;
- размотрити потребу планирања објекта обданишта, с обзиром да се у непосредној близини истог планира у контактном стамбеном насељу;
- утврдити намјену површина, намјену и спратност објеката, коефицијент изграђености и заузетости парцеле, регулационе и грађевинске линије, као и нивелационе податке;
- утврдити облик и величину парцела, уз максимално поштовање постојећих катастарских и власничких структура;
- утврдити урбанистичко-техничке услове за пројектовање и извођење;
- размотрити могућност доградње и надзиђивања постојећих објеката, те нове изградње;
- планирати прописно димензиониране електро, хидротехничке и телекомуникационе инсталације те савремену функционалну мрежу у објектима за потребе обухвата, у складу с прописима;
- све инфраструктурне објекте (вода, канализација, електроенергетика, ПТТ, топлотвор) дефинисати у складу са Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година и водећи рачуна о планским рјешењима контактних зона (важећи план, важећи контактни планови, као и плански документи чије су израде у току), као и поштујући услове и податке надлежних одјељења и јавних предузећа;
- дати могућност изградње нових саобраћајних прикључака;
- дефинисати најповољније саобраћајно рјешење у складу са Измјенама и допунама Регулационог плана дијела стамбеног насеља Мераје (II) у Брчко дистрикту БиХ, имајући у виду постојеће саобраћајно рјешење у обухвату и околини, те планирани кружни ток;
- саобраћајно повезивање предметног обухвата на уличну мрежу обезбиједити преко саобраћајница у складу с важећим планом како положајно тако и по габаритима, на начин једноставне и пуне доступности свим планираним и постојећим садржајима;
- све слободне површине озеленити. Концепт озелењавања, осим естетско-психолошког елемента, треба да обезбиједи и друге функције као што су заштита од буке, спречавање или потенцирање визура и др. У обликовном смислу, према просторним могућностима уз објекте, као сегмент спољног уређења предвидјети зелене површине са високоатрактивним елементима све три вегетационе етаже употпуњене са елементима урбаног мобилијара;
- код планирања изгледа овог простора примијенити урбанистичке интервенције које ће унаприједити визуелну и амбијенталну слику предметног простора, објекте и хортикултурна рјешења третирати као битне ликовне елементе будућег урбанистичког рјешења;
- поштовати рјешења издатих локационих услова и грађевинских дозвола;
- поред наведеног, оставља се могућност и за евентуалне измјене у току израде Измјена и допуна Регулационог плана ако се за истим укаже потреба, као и давање предлога, примједби и сугестија од стране одјељења, институција, инвеститора или грађана у датом обухвату.

Члан 5

Рок за израду Измјена и допуна Регулационог плана је три (3) мјесеца, од дана увођења носиоца израде плана у посао.

Члан 6

Обавезни елементи Измјена и допуна Регулационог плана су:

1. Текстуални дио;
2. Графички дио;
3. Одлука о спровођењу Измјена и допуна Регулационог плана.

Члан 7

Јавни увид и јавна расправа организоваће се у складу са одредбама члана 37 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“ број 11/24 – пречишћени текст и бројеви 5/25 и 14/25).

Члан 8

За израду Измјена и допуна Регулационог плана није потребно обезбиједити средства у буџету Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 9

Носилац припреме за израду Измјена и допуна Регулационог плана је Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Носилац израде Измјена и допуна Регулационог плана је Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 10

Поступак израде и доношење Измјена и допуна Регулационог плана спровешће се у складу са одредбама чланова 29–42 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“ број 11/24 – пречишћени текст и бројеви 5/25 и 14/25).

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-742/25

Брчко, 7. маја 2025. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Дамир Булчевић, дипл. ек.**